

Die Hälg Group blickt auf ein weiteres erfolgreiches Jahr zurück und ist massgeblich am ersten echten PPP-Projekt der Schweiz beteiligt



Erneut kann die Hälg Group von einem erfolgreichen Jahr berichten. Nach 258 im Vorjahr erwirtschaftete sie 2011 269 Millionen Franken und baute ihren Personalbestand von 720 auf 765 Mitarbeitende, ausschliesslich im technischen Bereich, aus. Und am 2. April übernahm die Hälg Group den Betrieb des Verwaltungszentrums Neumatt in Burgdorf für mindestens die nächsten 25 Jahre – ein Projekt mit Pilotcharakter.

Die Schweiz ist im vergangenen Jahr um 70'000 Personen gewachsen, die Zinsen befinden sich auf einem Tiefstand, und eine Erhöhung ist nicht abzusehen. Diese Impulse haben im Jahr 2011 wieder dafür gesorgt, dass die Baubranche und auch unser Unternehmen gut vorwärtsgekommen sind. Unsere Produktionszuwachsrate war mit 4% jedoch geringer als in den Vorjahren. Dies kam uns aber nicht ungelegen; wir stellen am Markt die Tendenz zur Überhitzung fest. Sie äussert sich in einem nach wie vor angespannten Personalmarkt, aber auch in einem unvernünftigen Preiskampf. Unser Anspruch ist es, unseren Kunden die erwartete Qualität zu liefern und auch positive Resultate zu erzielen – dazu muss der Preis stimmen. Wachstum um jeden Preis ist für die Hälg Group deshalb kein unternehmerisches Ziel.

Nachhaltiges Wachstum ist aber sehr wohl unser Ziel, das zeigen auch unsere Geschäftsjahre 2008 bis 2011, die sich genau nach unserer strategischen Zielsetzungen entwickelt haben. Seit dem Jahr 2008 sind wir jährlich kumuliert um mehr als 7% gewachsen. In der gleichen Zeit haben wir den Mitarbeiterbestand in Vollzeitäquivalenten um durchschnittlich jährlich 6,5% ausgebaut. Die grössten Wachstumsraten verzeichneten wir in den Bereichen Service und Facility Management mit durchschnittlich über 10%. Regional haben wir in den Metropolen Zürich, Basel und Léman am meisten zugelegt.

Über die Hälg Building Services Group

Als Familienunternehmen in vierter Generation durch die Inhaber geführt, orientiert sich die Hälg Group an einer langfristigen und nachhaltigen Zielsetzung: Sie will das führende Schweizer Dienstleistungsunternehmen für Gebäudetechnik im Bereich Heizung, Lüftung, Klima, Kälte und Sanitär über den ganzen Lebenszyklus einer Anlage sein. Die Unternehmensgruppe beschäftigt an zurzeit 17 Standorten in der Schweiz 765 Mitarbeitende und erzielte 2011 einen Umsatz von 269 Millionen Franken. Zur Hälg Group gehören: Hälg Holding AG, Hälg & Co. AG, Klima AG, Hälg Facility Management AG, Brunner Haustechnik AG und Axpo Contracting AG als Joint-venture mit Axpo und NOK.

Lebenszyklus und Hälg – perfekt kombiniert

Das Verwaltungszentrum Neumatt in Burgdorf ist das erste echte Private-Public-Partnership-Projekt (PPP) in der Schweiz. Am 2. April 2012 wurde der nach Minergie-P-Eco erstellte Komplex eröffnet und über die nächsten 25 Jahre von Hälg betrieben.

Auf dem Gelände des ehemaligen Zeughauses, auf einer Fläche von rund 17'000 m², wurden vier Verwaltungsgebäude für Polizei, Gericht, Steuerverwaltung und für verschiedene andere kantonale Dienststellen erstellt. Dazu kommen ein Werkhof und ein Regionalgefängnis für 110 Häftlinge. Insgesamt werden auf dem Areal 450 Arbeitsplätze angesiedelt.

Die öffentliche Hand und die Privatwirtschaft spannen erstmals in einem Schweizer Bauprojekt nach dem PPP-Modell nach internationalen Standards zusammen. Die Hälg wurde als Partnerin für den Betrieb bereits von Beginn an in die Planung eingebunden. Sie betreibt das neue Verwaltungsgebäude

seit der Inbetriebnahme am 2. April 2012 über die nächsten 25 Jahre. Hälg wurde zudem mit der Erstellung aller HLKKS-Anlagen sowie der Gebäudeautomation betraut.

Baubegleitendes FM als Erfolgsfaktor

In den letzten zwei Jahren hat Hälg das Bauvorhaben in Burgdorf mit baubegleitendem FM betreut. Dadurch konnten unter anderem die folgenden Ergebnisse erzielt werden:

- Einflussnahme auf Materialisierung von Gebrauchsgegenständen
- Planung und Installation eines ausgeklügelten hydraulischen Konzeptes
- Planung, Installation und Betrieb der gebäudetechnischen Anlagen aus einer Hand und damit optimale Betreuung über den ganzen Lebenszyklus
- Einflussnahme auf optimale Ausstattung und Grösse der Betriebsräume

Die mehreren tausend Arbeitsstunden, die Hälg im baubegleitenden FM leistete, waren notwendig, um das Verwaltungszentrum Neumatt bestmöglich auf die Betriebsphase vorzubereiten. So ist sichergestellt, dass die Abläufe optimal ausgestaltet und der Unterhalt und die Ersatzinvestitionen perfekt auf die jeweiligen Lebenszyklen angepasst sind.

Hälg & Co. AG
Heizung, Lüftung, Klima, Kälte
Lukasstrasse 30
9009 St.Gallen
Telefon 071 243 38 38
Fax 071 243 38 40
www.haelg.ch