



PPP-Burgdorf

Hälg Building Services Group

Das Verwaltungszentrum Neumatt in Burgdorf/BE ist das erste «echte» (nach internationalen Standards realisierte) Private-Public-Partnership-Projekt in der Schweiz. Es nimmt am 2. April 2012 seinen Betrieb auf. Hälg sorgt während 25 Jahren fürs Facility Management.

Auftraggeberin und Nutzerin der Überbauung ist der Kanton Bern: Auf dem rund 17000 m2 grossen Gelände des ehemaligen Zeughauses stehen heute vier Verwaltungsgebäude für Polizei, Regionalgericht, Steuerverwaltung sowie andere kantonale Dienststellen. Hinzu kommen ein Gefängnis für 110 Insassen und ein Werkhof. Ein Restaurant in einem der Verwaltungsgebäude sorgt für das leibliche Wohl der Amtspersonen und trägt an der Schnittstelle zwischen Wohn-, Gewerbe- und Freizeitzone am nordwestlichen Stadtrand Burgdorfs zur Einbindung der Neumatt in die Umgebung bei.

Die Hälg Building Services Group war in einem der fünf anbietenden Teams, welche sich um diesen PPP-Auftrag bewarben, im Team mit dem Generalunternehmen Marti AG aus Bern. Der Spezialist für Heizung, Lüftung, Klima und Kälte positionierte sich schon zu Beginn der Projektphase als künftiger Betreiber der Überbauung und konnte so seine Vorstellungen zu Architektur und Technik von Beginn weg mit einbringen und auf die Betriebsabläufe und die Gestaltung der Lebenszyklen Einfluss nehmen. Die von Hälg auf 25 Jahre zu einem fixen Preis (exkl. Teuerung und Energiepreissteigerungen) garantierten Leistungen umfassen nicht nur die technische Wartung sondern auch Reinigungs- und Postverteilungsdienste und nicht zuletzt die Sicherung des Restaurantbetriebs. Täglich werden ca. 25 Personen im Auftrag der Hälg Facility Management AG auf dem Areal zum Rechten sorgen.

Hälg Building Services Group

Postfach
9009 St. Gallen
[Kontakt via E-Mail](mailto:kontakt@haelg.ch)
www.haelg.ch